

85.87-4604/16



379

mr.sc. Tomislav Strnišćak  
Stečajni upravitelj nad  
ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o. „u stečaju“  
Samobor, Josipa Jelačića 87  
OIB: 86219380781



Adresa za komunikaciju:  
Tomislav Strnišćak  
Gorčica 10, Šenkovec  
40 000 ČAKOVEC

e-mail: [stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com](mailto:stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com)  
mob: 0958444643

U Šenkovcu, 13.06.2017. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/11  
na broj spisa St-4604/16

Dp-058/2017-ANT

Predmet: DOSTAVA DOKUMENTACIJE RADI OBJAVE ZA POTREBE  
DONOŠENJA ODLUKE SKUPŠTINE VJEROVNICA

Obzirom da sam danas primio očitovanje Općine Antunovac u svezi Ugovora o prijenosu prethodne elektroenergetske suglasnosti, ovim putem sudu dostavljam očitovanje Općine Antunovac i nacrt ugovora, te molim sud da navedenu dokumentaciju objavi na mrežnim stranicama za objavu u stečaju kako bi se članovi skupštine vjerovnika mogli pravodobno upoznati s tom materijom.

mr.sc. Tomislav Strnišćak  
stečajni upravitelj

ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o.  
- u stečaju -  
Samobor, Josipa Jelačića 87  
OIB: 86219380781

Prilog -kao u tekstu

**ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o. u stečaju, Josipa Jelačića 87, SAMOBOR, OIB: 86219380781**, zastupano po stečajnom upravitelju Tomislavu Strniščaku (u daljnjem tekstu: USTUPATELJ), a na temelju suglasnosti skupštine vjerovnika ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o. u stečaju

i

**OPĆINA ANTUNOVAC, Antunovac, Braće Radića 4, OIB 86915536920**, zastupana po načelniku Davoru Tubanjskom (u daljnjem tekstu: PRIMATELJ),

obzirom da je Ustupatelj nositelj Prethodne elektroenergetske suglasnosti broj 400800-082869-0701 izdane od HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek od 20.04.2017. godine (u daljnjem tekstu PEES), te ujedno vlasnik sljedećih nekretnina(čestica):

1. upisanih u zk.ul. broj 1239, k.o. Antunovac, čest.br. 903/19, oranica Brijest od 2363 m<sup>2</sup>,
2. upisanih u zk.ul. broj 1296, k.o. Antunovac, čest. br. 903/14 oranica Brijest od 2261 m<sup>2</sup>
3. upisanih u zk.ul. broj 1244, k.o. Antunovac, čest.br.:
  - 903/10 oranica Brijest od 2055 m<sup>2</sup>
  - 903/15 oranica Brijest od 2211 m<sup>2</sup>
  - 903/16 oranica Brijest od 2160 m<sup>2</sup>
  - 903/17 oranica Brijest od 2107 m<sup>2</sup>
  - 903/18 oranica Brijest od 2052 m<sup>2</sup>
  - 903/21 oranica Brijest od 1773 m<sup>2</sup>
  - 903/23 oranica Brijest od 2103 m<sup>2</sup>
  - 904/4 oranica Brijest od 2367 m<sup>2</sup>
  - 904/5 oranica Brijest od 1790 m<sup>2</sup>
  - 904/6 oranica Brijest od 1738 m<sup>2</sup>
  - 904/7 oranica Brijest od 1685 m<sup>2</sup>
  - 904/8 oranica Brijest od 1632 m<sup>2</sup>
  - 904/9 oranica Brijest od 2156 m<sup>2</sup>
  - 904/10 oranica Brijest od 3587 m<sup>2</sup>
  - 904/11 oranica Brijest od 3423 m<sup>2</sup>
  - 904/12 oranica Brijest od 3346 m<sup>2</sup>
  - 904/13 oranica Brijest od 3134 m<sup>2</sup>
  - 904/14 oranica Brijest od 2160 m<sup>2</sup>
  - 904/15 oranica Brijest od 1822 m<sup>2</sup>
  - 904/16 oranica Brijest od 1893 m<sup>2</sup>
  - 904/18 oranica Brijest od 2823 m<sup>2</sup>
  - 904/20 oranica Brijest od 2080 m<sup>2</sup>
  - 904/23 oranica Brijest od 2565 m<sup>2</sup>

koje se nalaze u Gospodarskoj zoni Antunovac, te da je temeljem navedenog PEESa za gore navedene čestice utvrđen način mjerenja, kategorija potrošnje i mjerna oprema za mjerenje potrošnje električne energije, te je posebno određena i angažirana snaga (u kW) za svaku pojedinu česticu, a što određuje i buduće mogućnosti organizacije odnosno proizvodnje na svakoj pojedinoj čestici, koje nekretnine će se prodavati u stečajnom postupku nad Ustupateljem i činjenice da nakon okončanja stečajnog postupka Ustupatelj više neće postojati, a PEES treba da glasi na određenu pravnu ili fizičku osobu, a iz razloga što Primatelj ima interes da se što bolje organiziraju odnosi između sadašnjih i budućih suvlasnika u Gospodarskoj zoni Antunovac, te da se sačuvaju stečeni odnosi i nastavi kontinuitet navedene PEES, sklopili su dana xx.xx.2017. sljedeći



## UGOVOR O PRIJENOSU PRETHODNE ELEKTROENERGETSKE SUGLASNOSTI

### Članak 1.

Ovim ugovorom Ustupatelj ustupa, a Primatelj prima PEES tako da će ovaj PEES glasiti na Primatelja. Za prijenos odnosno ustupanje PEESa Primatelj neće platiti Ustupatelju nikakvu naknadu obzirom je ustupanje ovog PEESa bez naknade.

### Članak 2.

Utvrđuje se da je predmetnim PEESom, koji je sastavni dio ovog ugovora, za svaku pojedinu česticu točno određeni način mjerenja, kategorija potrošnje i mjerna oprema za mjerenje potrošnje električne energije, te je posebno određena i angažirana snaga.

Nakon što predmetni PEES bude prenesen na Primatelja, Primatelj se obvezuje da će za svaku pojedinu česticu (nekretninu) u vlasništvu Ustupatelja ili u budućem vlasništvu bilo kojega uzastopnog stjecatelja pojedine čestice (nekretnine), a koje su sada u vlasništvu Ustupatelja, očuvati zatečeno stanje prema stanju iz PEESa kako je navedeno u stavku 1. ovoga ugovora, te ga neće mijenjati bez pisane suglasnosti stvarnog vlasnika pojedine nekretnine pobrojene u uvodnom dijelu ovog ugovora.

### Članak 3.

Primatelj Izjavljuje da se obvezuje da će u slučaju da bez suglasnosti vlasnika nekretnine iz članka 2. ovog ugovora svakom pojedinom vlasniku nekretnine za koju je izvršena promjena parametara iz PEESa isplatiti ugovornu kaznu u visini u protuvrijednosti do 2.000,00 EURa (dvijetisućecura) za svaki započeti kW za koji je smanjena angažirana snaga, a što je određeno točkom 12. navedenog PEESa.

Ukoliko će biti u budućnosti izvršena promjena PEESa, a i nakon toga svaka buduća promjena, kao početno stanje parametara PEESa se uzima sadašnje stanje i takvo stanje, ukoliko bude izmijenjeno bez suglasnosti vlasnika, predstavlja osnovu za potraživanje ugovorne kazne.

### Članak 4.

Primatelj Izjavljuje da ovlašćuje Ustupatelja da svakome stjecatelju nekretnina iz uvodnog dijela ovog ugovora na njegov trošak može izdati ovjerenu presliku ovoga ugovora kako bi temeljem te ovjerene preslike ugovora novi vlasnik mogao ostvarivati svoja prava.

Također, Primatelj Izjavljuje da ovlašćuje Ustupatelja da svakome stjecatelju nekretnina iz uvodnog dijela ovog ugovora kod stjecanja nekretnine neposredno od Ustupatelja, preda stjecatelju informaciju o postojanju ovog ugovora.

### Članak 5.

Primatelj nije ovlašten Ustupati niti prenositi predmetni PEES niti budućim izmijenjenim PEES trećim osobama. U slučaju da učini navedeno, vlasnicima nekretnina iz uvodnog dijela ovog ugovora odgovara za štetu.

### Članak 6.

Primatelj izjavljuje da vlasnicima nekretnina pobrojanih u uvodnom dijelu ovog ugovora neće zaračunavati nikakvu naknadu za upravljanje predmetnim PEESom, niti pak na osnovu svih budućih Prethodnih elektroenergetskih suglasnosti koje će proisteći iz PEESa. U slučaju da pojedini

vlasnik nekretnine iz uvodnog dijela ovog ugovora zahtjeva promjenu PEESa, dužen je platiti sve s time povezane troškove.

Primatelj izjavljuje da će surađivati i promptno rješavati i postupati po eventualnim zahtjevima vlasnika nekretnina iz uvodnog dijela ovog ugovora ukoliko će biti potreba mijenjati PEES ili neku buduću inačicu predmetne PEES s ciljem postizanja dogovora zainteresiranih strana.

#### Članak 7.

Obzirom da navedeni PEES nije zaveden kao imovina u poslovnim knjigama Ustupatelja, niti pak ima vrijednost kao imovina, a važan je kao formalna isprava kojom se raspodjeljuje ukupno raspoloživa snaga na trafostanicama TS 10(20)/0,4 kV Antunovac-9 i TS 10(20)/0,4 kV Antunovac 10, isti nema materijalnu vrijednost temeljem koje bi se utvrđivala naknada koju Primatelj treba platiti Ustupatelju.

#### Članak 8.

Primatelj se ovlašćuje da temeljem ovog ugovora poduzme sve potrebne radnje kako bi kod nadležnih pravnih osoba izvršio prijenos PEESa. Po prijenosu PEESa na Primatelja, Primatelj se obvezuje presliku nove prenešene Prethodne elektroenergetske suglasnosti dostaviti Ustupatelju.

#### Članak 9.

Svi sporovi koji proiziđu iz ovog ugovora ili u vezi s njim, riješit će se mirnim putem. Ne riješi li se spor mirnim putem, za rješenje spora nadležan je Trgovački sud u Osijeku.

#### Članak 10.

Izmjene ili dopune ovog ugovora biti će valjane samo ako budu sačinjene u pisanom obliku. Potpisi ugovornih strana na ovome ugovoru se ovjeravaju kod javnog bilježnika. Ugovor je sklopljen u dva(2) jednaka primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

**USTUPATELJ**

**PRIMATELJ**





**REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA ANTUNOVAC  
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 302-01/13-01/01  
URBROJ: 2158/02-01-17-317  
U Antunovcu, 08. lipnja 2017. godine

**TOMISLAV STRNIŠČAK**  
**Stečajni upravitelj ANTUNOVAC GRADNJE d.o.o.**  
Ulica bana Josipa Jelačića 22b, 40000 Čakovec

**PREDMET:** Gospodarska zona Antunovac,  
Prethodna elektroenergetska suglasnost,  
Izjava, suglasnost na ugovor o prijenosu,  
- daje se -

### **IZJAVA**

Izjavljujemo da smo suglasni s tekstom Ugovora o prijenosu prethodne elektroenergetske suglasnosti, osim u djelu koji se odnosi na ugovornu kaznu iz članka 3. prijedloga ugovora.

Izjava se daje stečajnom upravitelju Tomislavu Strniščaku kako bi on mogao predložiti skupštini vjerovnika ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o. u stečaju donošenje odluke kojom se njemu kao stečajnom upravitelju daje suglasnost da s Općinom Antunovac sklopi predmetni ugovor.

Izjavljujemo da ćemo kada nam stečajni upravitelj Tomislav Strniščak predoči odluku skupštine vjerovnika ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o. u stečaju kojom se njemu kao stečajnom upravitelju daje suglasnost da s Općinom Antunovac sklopi predmetni ugovor potpisati taj ugovor. Sastavni dio ove izjave je Ugovor o prijenosu prethodne elektroenergetske suglasnosti, osim članka 3.

Ova izjava se ne može koristiti za neke druge svrhe.

Općinski načelnik  
Davor Tubanjski



OPĆINA ANTUNOVAC; B.RADIĆA 4, 31216 ANTUNOVAC; TEL./FAX; 031/278-028, 031/278-022  
Web adresa: [www.opcina-antunovac.hr](http://www.opcina-antunovac.hr), e-mail: [opcina-antunovac@os.t-com.hr](mailto:opcina-antunovac@os.t-com.hr)